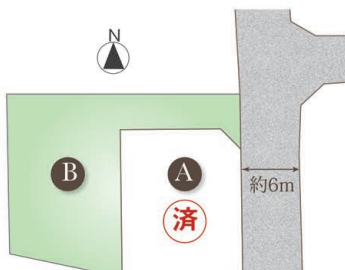


分譲地

岡山市北区 津島京町二丁目

あと1区画

京山中学校まで約210m、天満屋ハピース京山店まで徒歩11分(約870m)



現地写真



B号地面積

236.49㎡(71.53坪)

B号地販売価格

3,000万円

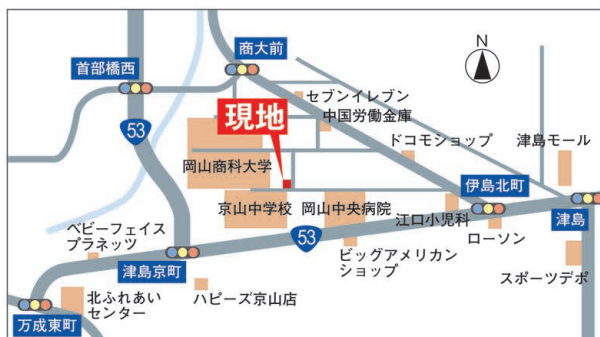
70坪以上の広々敷地
日当たり・通風良好

津島小学校

徒歩19分(約1,520m)

京山中学校

徒歩3分(約210m)



【分譲概要】■所在地/岡山市北区津島京町二丁目129番8■交通/JR吉備線「備前三門駅」(徒歩27分)■学校/津島小学校(約1,520m)、京山中学校(約210m)■総区画数/全2区画■今回販売区画数/1区画■私道負担/なし■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/東側公道幅員6m■電気/中国電力■ガス/都市ガス■水道/岡山市上水道■汚水・雑排水/公共下水■取引態様/売主

分譲地

エデュケーションガーデン金光

JR金光駅から新倉敷駅まで5分、倉敷駅まで14分と、電車のアクセスが便利!



あと1区画

25号地面積

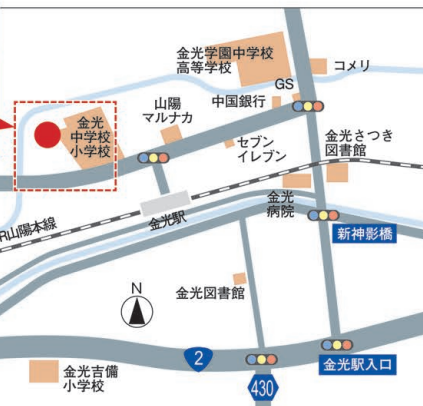
181.07㎡(54.77坪)

25号地販売価格

931.09万円

※上下水道負担金60万円(税込)及び
境界ブロック・フェンス負担金313,308円(税込)別途要

現地



【分譲概要】■所在地/浅口市金光町占見81-36、113-12、114-10■交通/JR山陽本線「金光駅」(約600m徒歩8分)■学校/金光小学校(約450m)、金光中学校(約160m)■開発総面積/12,749.90㎡■総区画数/全37区画■今回販売区画数/1区画■私道負担/なし■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/東側公道6.05m■電気/中国電力■ガス/プロパン■水道/浅口市上水道(公営)■汚水・雑排水/浅口市下水道■負担金/上下水道負担金600,000円(税込)、境界ブロック・フェンス負担金313,308円(税込)■開発許可番号/岡山県指令建指第171号(平成27年8月19日)■開発変更許可番号/岡山県指令建指第48号(平成28年5月23日)■備考/団地協定あり、建築条件付宅地分譲■取引態様/売主■売主:土地売主/旭化成ホームズ株式会社(国土交通大臣(10)第2739号)

【建築条件付宅地分譲】上記に掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は無効となり、受領済みの手付金等は全額無利息で返還します。 ※広告有効期限/平成29年11月末日

AsahiKASEI
ヘーベルハウス 旭化成ホームズ株式会社

(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣(10)第2739号
建設業許可:国土交通大臣(特-28)第9454号

〔岡山支店〕〒700-0023 岡山市北区駅前町2-1-1 JR岡山駅第一NKビル2F

〔ハウジングモール倉敷展示場〕〒710-0801 倉敷市酒津1625-1

TEL.086-221-6010 【定休日】火曜・水曜
【営業時間】10:00~18:00

TEL.086-430-4649 【定休日】無休
【営業時間】10:00~18:00

URL▶<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>