

MISAWA

一宮高校 南団地

岡山市北区
万成西町



7号棟分譲住宅

※写真は実物です。平成29年4月撮影

2階に便利なユーティリティスペースを配置して洗濯物を効率良くでき家事負担を軽減

土地 50坪
建物 33坪
間取り 4LDK
MGEO
高天井



販売価格 (税込) **4,540万円**

DATA ■土地面積 / 167.82㎡(50.76坪) ■延床面積 / 111.16㎡(33.62坪) ※バルコニー部分含まず

2階建てフリー設計	長期優良住宅	電気自動車用コンセント付
全室LED照明	カーテン	エアコン2台
外構	家具	付き



12号棟分譲住宅

※写真は実物です。平成29年5月撮影

家事・収納にこだわったプランがスムーズな暮らしを演出

土地 51坪
建物 35坪
間取り 4LDK
MGEO
ZEH



販売価格 (税込) **4,590万円**

DATA ■土地面積 / 171.02㎡(51.73坪) ■延床面積 / 118.41㎡(35.81坪) ※バルコニー部分含まず

2階建てフリー設計	長期優良住宅	電気自動車用コンセント付
全室LED照明	カーテン	エアコン2台
外構	家具	付き



スマホ・ケータイで簡単検索!

(2次元コード検索) 右記の2次元コードで地図情報をご覧いただけます



カーナビをご利用の場合は

岡山市北区万成西町128-1 付近で検索 ※カーナビの種類により設定できない場合がございます。

[7号棟分譲住宅概要] ●所在地 / 岡山市北区万成西町164番11 ●販売価格 / 45,400,000円(税込) 建物の消費税2,407,363円および負担金計464,400円が販売価格に含まれています ●延床面積 / 111.16㎡(33.62坪) ●土地面積 / 167.82㎡(50.76坪) ●構造 / 木造(木質パネル工法)かわらぶき2階建 ●道路 / 南側約5m ●建築年月 / 平成29年4月 ●設備 / オール電化 [12号棟分譲住宅概要] ●所在地 / 岡山市北区万成西町 ●販売価格 / 45,900,000円(税込) 建物の消費税2,388,478円および負担金計464,400円が販売価格に含まれています ●延床面積 / 118.41㎡(35.81坪) ●土地面積 / 171.02㎡(51.73坪) ●構造 / 木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建 ●道路 / 南側約4.5m、東側約5m ●建築年月 / 平成29年5月 ●ガス / 都市ガス [分譲住宅共通概要] ●負担金(税込・販売価格に含む) / 上下水道負担金・ゴミステーション負担金 計464,400円 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ●水道 / 公営 ●排水 / 公共下水 ●電気 / 中国電力 ●交通 / 「榑津口」バス停: 徒歩6分(430m) ●販売戸数 / 2戸 ●備考 / 別途ゴミステーション用地に持分1/22あり ●取引態様 / 売主

※現在販売中につき、売約済の際はご容赦ください。 ※写真はすべて実際の建物です。 ■広告作成日 / 平成29年11月24日 ■広告有効期限 / 平成29年12月末日

建設業許可 国土交通大臣(特-28)第15496号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5154号 (一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店

〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

お問い合わせは

TEL.086-245-1211

宅地・分譲住宅の情報は

[URL] <http://misawa-chugoku.jp/>