

Newモデルハウス 12/2 OPEN!



メール来場予約で
クオカード1,000円
プレゼント!



HOSEN WINDSOR COURT 21号地

ラロックII 太陽光発電3.52kW エネファーム セコムセキュリティー



敷地面積/153.22㎡(46.34坪) ● 延床面積/113.87㎡(34.44坪) ● 1階床面積/61.32㎡ ● 2階床面積/52.55㎡

Point.1

トヨタホームオリジナル
「全館空調スマート・エアーズ」
±4℃以内の温度差で、ヒートショックを軽減
夏涼しい 冬暖かい 空気がキレイ

Point.2

いつも、
いつまでも、ずっと
アクティブに暮らす
「超緩勾配階段」

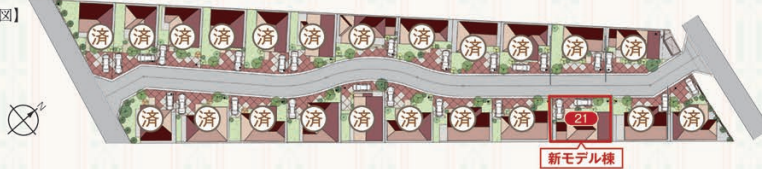
望みうるものが今すぐ入手できる
トヨタホームの街づくり。
ご見学はお気軽にお問い合わせください。



芳泉ウィンザーコート街並みです。

心地よさを体感できます。見学希望の方は、まずはご予約ください。

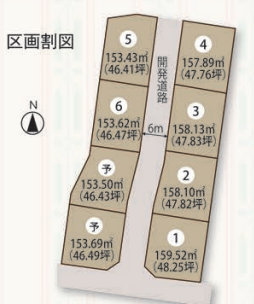
【区画图】



「カーナビシステム」を車載の方は[19 739 348]でご検索ください。
※機種により表記されない場合がございますので、ご了承ください。

Sincerely Garden 新保II

新規 全8区画 毎日のお買物が
便利な環境

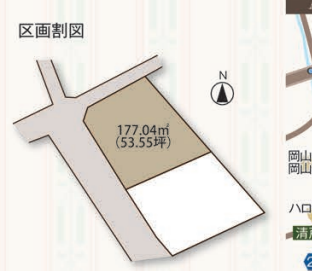


【Sincerely Garden 新保II 分譲地概要】●所在地/岡山市南区新保西西方813番1の内 ●交通/JR瀬戸大橋線「備前西市駅」徒歩9分・岡電バス「下中野バス停」徒歩11分 ●都市計画/市街化区域・第一種住居地域 ●地目/宅(宅地予定) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/岡山市指令第426号(平成29年8月7日) ●今回販売区画数/8区画 ●今回販売区画面積/153.43㎡(46.41坪・1区画) ~ 159.52㎡(48.25坪・1区画) ●今回販売価格/16,982,650円(1区画) ~ 18,352,500円(1区画) ※上下水道負担金500,000円(税込)を含みます(建築時には別途加入負担金が必要です) ●最多販売価格帯/1,700万円台(6区画) ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス(必要な方は屋内配管工事費別途) ●水道/岡山市上下水道 ●排水/岡山市下水道 ●雨水/側溝 ●道路/岡市南側4.8m(市道)、岡市東0m(開発道路) ●学校/芳田小学校・芳田中学校 ●備考/建築条件付宅地分譲、外構工事は当社指定業者とする(外構規定あり)、造成工事平成29年11月完了予定、土地面積は予定です(確定測量により多少の増減があります)、建物は陸建てまで(4・5号地除く)、北側斜線0m+ (軒先から境界までの幅×1.25)の高さ制限あり、居住者は新保西西方町内会へ加入してください(町内会費1世帯年間3,000円)、ごみステーションは指定場所があります ●取引態様/売主

妹尾分譲地

新規 販売価格 1,308万円
(上下水道負担金50万円含む)

JR瀬戸大橋線
妹尾駅まで徒歩6分



【妹尾分譲地概要】●所在地/岡山市南区妹尾字峰1806番3 ●交通/JR瀬戸大橋線「妹尾駅」徒歩6分・岡電バス「荒田西バス停」徒歩11分 ●都市計画/市街化区域・第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/1区画 ●今回販売区画面積/177.04㎡(53.55坪) ●今回販売価格/13,084,250円(上下水道負担金500,000円(税込)を含みます) ●電気/中国電力 ●ガス/プロパンガス ●水道/岡山市上下水道 ●排水/岡山市下水道 ●雨水/側溝 ●道路/北側約2m(市道)、西側約5.5m(市道)、●学校/妹尾小学校・妹尾中学校 ●備考/建築条件付宅地分譲、外構工事は当社指定業者とする、造成完了渡とする、平成29年9月末頃完成予定、北側道路は建築基準法第42条2項道路の高、道路中心線から2mのセットバックあり。 ●取引態様/売主

●宅地建物取引業免許/岡山県知事(8)第3227号 ●建設業許可/国土交通大臣(特般-24)第24792号 ●一級建築士事務所登録/岡山県知事第1668号 ●(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟