

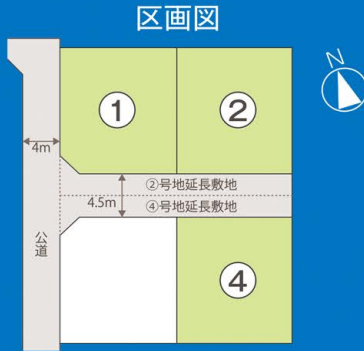
岡山市南区

浦安本町

建築条件付宅地分譲

新
規
分
譲
地

ご
予
約
受
付
中



販売価格	①号地 9,244,950円
	②号地 8,533,800円
	④号地 8,061,400円
土地面積	①・②号地: 156.75㎡ (47.41坪)
	④号地: 156.77㎡ (47.42坪)



スマホ・ケータイで簡単検索!
右記の2次元コードで
地図情報をご覧ください



カーナビをご利用の場合は **MAPLODE 19 710 418**
※マップコードに対応していないカーナビもごさいます。



【物件概要】●所在地 岡山市南区浦安本町21番5・21番7 ●交通 岡電バス「福田南」バス停:徒歩5分(395m) ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/3区画 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/個別プロパンガス ●水道/公営 ●排水/合併浄化槽 ●負担金(別途要) ●水道350,000円、市街化調整区域ですが法第34条第1号から第14号に該当するため各区画ごとに建築許可申請要(約350,000円) ※申請はミル設計にて行います ●道路/西側:幅員約4m公道 ●学校/浦安小学校、芳泉中学校 ●備考/電柱位置未定(調整中)、確定測量後面積変動・精算あり、②・④号地は無償譲渡で延長敷地、東側排水用地あり、②号地の延長敷地に①③④号地の地役権設定、①号地の延長敷地に①②③号地の地役権設定があります、司法書士指定あり【かわた合同法律事務所】 ●現況/建付地(解体・造成2018年2月末完了予定) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

建築条件の内容/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム中国株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築工事請負契約を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

※現在販売中につき、売却済の際はご容赦ください。 ■広告作成日/平成30年2月19日 ■広告有効期限/平成30年3月末日

建設業許可 国土交通大臣(特-28)第15496号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5154号
(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店**
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

お問い合わせは

TEL.086-245-1211

宅地・分譲住宅の情報は [ミサワホーム中国](#)

[URL] <http://misawa-chugoku.jp/>