

TOYOTA HOME トヨタホーム岡山の物件情報!

Sincerely Garden 庭瀬 I期

区画
割図



[庭瀬 I期 分譲地概要] ●所在地/岡山市北区庭瀬字六反田296他 ●交通/JR山陽本線「庭瀬駅」徒歩10分、岡電・両備バス「庭瀬本町バス停」徒歩3分 ●学区/吉備小学校、吉備中学校 ●都市計画/市街化区域 ●計画道路/無 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/3区画 ●今回販売区画面積/159.22㎡ (48.16坪・1区画)~174.50㎡ (52.78坪・1区画) ●今回販売価格/13,567,200円 (1区画)~14,144,000円 (1区画) ※上下水道負担金500,000円 (税込) ※メーター加入負担金は建築時別途要、境界プロック負担金400,000円 (税込) を含みます ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス ※宅地引込みの場合は都市ガス負担金別途要 ●水道/岡山市上水道 ●排水/岡山市下水道 ●雨水/側溝 ●道路/団地東側5m (公道)、団地内6m (私道 (将来岡山市へ帰属)) ●備考/建築条件付分譲、外構工事は当社指定業者とする。確定測量後、面積、価格が変更することがあります。II期工事は、I期工事完了検査から1年後に造成工事着手。I期造成工事の完了検査: H30年3月下旬予定 ●取引態様/売主

Sincerely Garden 新倉敷駅前5丁目

区画
割図



[新倉敷駅前5丁目 分譲地概要] ●所在地/倉敷市新倉敷駅前5丁目221他 ●交通/JR山陽本線「新倉敷駅」徒歩11分、両備バス「爪崎西バス停」徒歩2分 ●学区/長尾小学校、玉島北中学校 ●都市計画/市街化区域 ●計画道路/無 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/開第928号 (平成30年1月10日) ●今回販売区画数/4区画 ●今回販売区画面積/163.56㎡ (49.47坪・1区画)~163.55㎡ (49.47坪・1区画) ●今回販売価格/14,846,300円 (1区画)~17,319,800円 (1区画) ※上下水道負担金500,000円 (税込) ※メーター加入負担金は建築時別途要、を含みます ●電気/中国電力 ●ガス/プロパンガス ●水道/岡山市上水道 ●排水/岡山市下水道 ●雨水/側溝 ●道路/団地南側8m (公道)、団地西側5.9m (公道)、団地内5~6m (開発道路) ●備考/建築条件付分譲土地、外構工事は当社指定業者とする。確定測量後、面積、価格が変更することがあります。造成工事の完了検査: H30年4月末頃予定。2号地・6号地の敷地内に電柱あり。 ●取引態様/売主

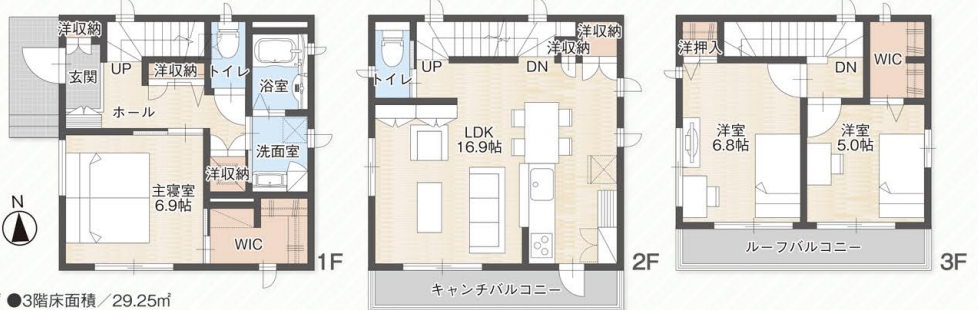
Sincerely Garden 豊成 3号地分譲展示場

3月末
完成予定

販売価格 **3,980** (税込) 万円

- 敷地面積/121.51㎡ (36.75坪)
- 延床面積/102.93㎡ (31.13坪)
- 1階床面積/36.84㎡ ●2階床面積/36.84㎡ ●3階床面積/29.25㎡

区画
割図



[豊成3号地分譲展示場 概要] ●所在地/岡山市南区豊成一丁目192番5 ●交通/JR瀬戸大橋線「備前西市駅」徒歩37分、バス「豊成バス停」徒歩7分 ●学区/芳泉小学校、芳泉中学校 ●周辺環境/ファミリーマート350m、おかやま信用金庫豊成支店400m、豊成郵便局500m、ハローズ十日市600m ●都市計画/市街化区域 ●計画道路/無 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第ERI-17052754号 (平成29年11月29日付) ●販売価格/3,980万円 (税込) ●建物完成/3月末 ●構造/鉄骨造3階建・瓦葺 ●道路/北道路4.15m (公道)、西道路5.4m (公道) ●設備/水道/市営水道、排水/公共下水、雨水/宅地枿、電気/中国電力、スマートエアーズ、IHヒーター、エコキュート、HEMS、ラックUV、24時間換気システム、カーテン、家具一部付、カップボード ●取引態様/売主



Sincerely Garden 新保 II

新規

全8区画 毎日のお買物が
便利な環境

区画
割図



[Sincerely Garden 新保 II 分譲地概要] ●所在地/岡山市南区新保字西方813番1の内 ●交通/JR瀬戸大橋線「備前西市駅」徒歩9分、岡電バス「下中野バス停」徒歩11分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●検査済証番号/岡山市指令開第839号 (平成29年12月21日) ●今回販売区画数/3区画 ●今回販売区画面積/153.43㎡ (46.41坪・1区画)~158.04㎡ (47.80坪・1区画) ●今回販売価格/17,207,600円 (1区画)~17,469,000円 (1区画) ※上下水道負担金500,000円 (税込) を含みます (建築時には別途加入負担金が必要) ●最多販売価格帯/1,700万円台 (3区画) ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス (必要方は宅内配管工事費別途要) ●水道/岡山市上水道 ●排水/岡山市下水道 ●雨水/側溝 ●道路/団地南側4.8m (市道)、団地内6m (開発道路) ●学校/芳田小学校・芳田中学校 ●備考/建築条件付宅地分譲、外構工事は当社指定業者とする (外構規定あり)、建物は2階建てまで (4・5号地除く)、北側斜線6m+ (軒先から境界までの幅×1.25) の高さ制限あり。居住者は新保西方町内会へ加入してください (町内会費1世帯年間3,000円)、ごみステーションは指定場所があります ●取引態様/売主

●宅地建物取引業免許/岡山県知事 (8) 第3227号 ●建設業許可/国土交通大臣 (特・般-29) 第24792号 ●級建築士事務所登録/岡山県知事第1668号 ●(一社) 岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟