

モデル全棟、家具・外構・照明・カーテン・エアコン付 **完成19棟・建築中14棟**

全棟長期20年保証の家 お気軽にご見学ください。

倉敷商業高校北 (白楽町)

1号地モデルハウス
倉敷成人病センターまで徒歩6分

■土地面積 / 157.74㎡ (47.71坪)
■施工面積 / 104.32㎡ (31.55坪)



南道路

販売価格 **3,448万円** (税込) 即入居可能
オール電化

月々のお支払い例 **79,654円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金8万円、3,440万円借入

大島 (セレスト教会南) 大島A

7号地モデルハウス
UNO

■土地面積 / 156.82㎡ (47.43坪)
■施工面積 / 91.07㎡ (27.54坪)



無人住宅展示場

無垢×アイアン
デザイン
サントリアール

販売価格 **3,349万円** (税込) 即入居可能
オール電化

月々のお支払い例 **76,854円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金9万円、3,340万円借入

12号地モデルハウス
コミュニケーションに
配慮したリビング階段

■土地面積 / 146.32㎡ (44.26坪)
■施工面積 / 95.83㎡ (28.98坪)



販売価格 **3,095万円** (税込) 即入居可能
オール電化

月々のお支払い例 **69,854円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金5万円、3,090万円借入

3号地モデルハウス
木造住宅で
手に入る、
プライベートな
屋上庭園のある家

■土地面積 / 168.50㎡ (50.97坪)
■施工面積 / 110.95㎡ (33.56坪)



※イメージバスです。

販売価格 **3,998万円** (税込) 8月完成予定
オール電化

月々のお支払い例 **95,054円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金8万円、3,990万円借入

大島 (セレスト教会南) 大島B

4号地モデルハウス
キッチン・洗面所の
家事ラック動線

■土地面積 / 176.87㎡ (53.50坪)
■施工面積 / 107.64㎡ (32.56坪)



無人住宅展示場

販売価格 **3,095万円** (税込) 即入居可能
オール電化

月々のお支払い例 **69,854円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金5万円、3,090万円借入

**万寿東小学校まで
徒歩7分**

8号地モデルハウス

■土地面積 / 158.46㎡ (47.93坪)
■施工面積 / 111.69㎡ (33.78坪)



移動しやすいキッチン動線

南道路

販売価格 **3,780万円** (税込) 7月完成予定
オール電化

月々のお支払い例 **89,174円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金0万円、3,780万円借入

**ディオ倉敷店まで
徒歩4分**

9号地モデルハウス
納戸&WIC付の
豊富な収納

■土地面積 / 165.30㎡ (50.00坪)
■施工面積 / 113.42㎡ (34.30坪)



南道路

販売価格 **3,960万円** (税込) 8月完成予定
オール電化

月々のお支払い例 **94,214円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金0万円、3,960万円借入

大島 (セレスト教会南) 大島C

7号地モデルハウス

■土地面積 / 153.00㎡ (46.28坪)
■施工面積 / 112.32㎡ (33.97坪)



※イメージバスです。

販売価格 **3,798万円** (税込) 8月完成予定
ガス+床暖房

月々のお支払い例 **89,454円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金8万円、3,790万円借入

中島 (バイパス南)

3号地モデルハウス
ホールルーム
&デスクコーナー付の
自分らしさを彩る住まい

■土地面積 / 158.16㎡ (47.84坪)
■施工面積 / 119.02㎡ (36.00坪)



無人住宅展示場


販売価格 **3,448万円** (税込) 即入居可能
ガス+床暖房

月々のお支払い例 **79,654円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金8万円、3,440万円借入

中島II (バイパス北)

モデルハウス
2階リビングの
開放感のある暮らし

■土地面積 / 94.58㎡ (28.61坪)
■施工面積 / 75.16㎡ (22.73坪)



※イメージバスです。


販売価格 **2,198万円** (税込) 5月完成予定
オール電化

月々のお支払い例 **44,654円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金5万円、2,190万円借入

アリオ倉敷北 (川入)

1号地モデルハウス
LDKと続き間になる
和室のある住まい

■土地面積 / 129.73㎡ (39.24坪)
■施工面積 / 102.04㎡ (30.86坪)




販売価格 **3,497万円** (税込) 5月完成予定
ガス+床暖房

月々のお支払い例 **81,054円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金7万円、3,490万円借入

**アリオ倉敷まで
徒歩4分**

2号地モデルハウス

■土地面積 / 129.73㎡ (39.24坪)
■施工面積 / 98.31㎡ (29.73坪)



販売価格 **3,475万円** (税込) 5月完成予定
オール電化

月々のお支払い例 **80,494円**
ボーナス払い 年2回(10万円)
頭金5万円、3,470万円借入

※外観写真の掲載はイメージです。 ※お支払い例は金利0.95%、35年返済、3年固定で試算。4年目以降、金利変動によりお支払い額が増減する場合があります。 ※広告表示有効期限/平成30年5月末日

■白楽町 物件概要 ●所在地/倉敷市白楽町他●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/団地内位置指定道路4.5m(公道)●学区/老松小学校・西中学校●その他/公共下水道、水道20φ(倉敷市)、都市ガス(岡山ガス)●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 ■大島A 物件概要 ●所在地/倉敷市大島99-1他●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/平田口バス停から徒歩2分●道路/団地内 南側4m、東側5m、北側4.66m●学区/万寿東小学校・東中学校●その他/電気、公共下水道完備、水道20φ(倉敷市)●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 ■大島B 物件概要 ●所在地/倉敷市大島135-1他●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR倉敷駅から自転車10分●道路/団地内公道5m●学区/万寿東小学校・東中学校●その他/電気、公共下水道完備、水道20φ(倉敷市)、都市ガス(岡山ガス)●販売代理・設計・施工/株式会社創宅 ■大島C 物件概要 ●所在地/倉敷市大島162他●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR倉敷駅から自転車10分●道路/団地内公道6m●学区/万寿東小学校・東中学校●その他/電気、公共下水道完備、水道20φ(倉敷市)、プロパンガス●販売代理・設計・施工/株式会社創宅 ■中島 物件概要 ●所在地/倉敷市中島1651、1652-1●用途地域/第1種低層住居専用地域●準工業地域●建ぺい率/第一種/50%、準工業/60%●容積率/第一種/100%、準工業/200%●道路/公道5.0m●学区/中島小学校・第一中学校●その他/公共下水道(倉敷市)●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 ■中島II 物件概要 ●所在地/倉敷市中島2246-76●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側4.6m公道●学区/中島小学校・南中学校 ※今現在、大高小に通学中の中学生なら大高小は申請可能●その他/公共下水道(倉敷市)●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 ■川入 物件概要 ●所在地/倉敷市川入660-7他●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/万寿小学校・西中学校●道路/西側公道4.5m●その他/水道20φ(倉敷市)、公共下水道、都市ガス(岡山ガス)●その他/2号地は都市計画道路有り●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅

詳しい間取り、地図などはホームページをご覧ください。 <http://www.soutaku.co.jp/>