

建築条件付
宅地分譲

MISAWA anniversary

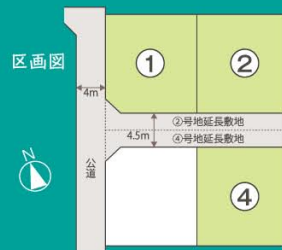
岡山市南区浦安本町

浦安ふれあいガーデン 分譲受付中

浦安小学校
芳泉中学校

詳細はお気軽にお問い合わせください。

岡山浦安郵便局 650m、南ふれあいセンター 800m
ニシナフードバスケット南輝店 1,200m



土地面積	①②④号地 156.74㎡(47.41坪)
販売価格	
①号地	9,594,950円
②号地	8,883,800円
④号地	8,409,700円

※表示の金額には水道負担金350,000円が含まれております。

[物件概要] ●所在地/岡山市南区浦安本町21番5・21番7 ●交通/岡電バス「福田南」バス停:徒歩5分(395m) ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/3区画 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/個別プロパンガス ●水道/公営 ●排水/合併浄化槽 ●負担金/水道350,000円、市街化調整区域ですが法第34条第1号から第14号に該当するため各区画ごとに建築許可申請要(約350,000円) ※申請はミル設計にて行います ●道路/西側:幅員約4m公道 ●学校/浦安小学校、芳泉中学校 ●備考/確定測量済、②・④号地は無償譲渡で延長敷地、東側排水用地あり、②号地の延長敷地に①③④号地の地役権設定、④号地の延長敷地に①②③号地の地役権設定があります、司法書士指定あり【かわた合同法律事務所】 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

スマホ・ケータイで簡単検索!
(2次元コード検索)
右記の2次元コードで
地図情報をご覧いただけます

カーナビをご利用の場合は
MAPCODE 19 710 418
※マップコードに対応していないカーナビもございます。

1号地 推奨プラン例



※外観パース・内観パースはイメージです。実際とは異なります。

●土地面積/156.74㎡(47.41坪) ●延床面積/106.26㎡(32.14坪)

土地価格 **960万円** (※水道負担金35万円を含みます)
建物本体参考価格 **2,340万円** (税込) (※付帯工費費用は含まれていません)



※上記掲載のプランはあくまで一例です。建売住宅ではありません。※この推奨プランは土地購入者の参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。※外構・家具・自動車・車載・備品類は含まれておりません。

建築条件の内容/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム中国株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築工事請負契約を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還致します。 ※現在販売中につき、売却済の際はご容赦ください。 ■広告作成日/平成30年5月25日 ■広告有効期限/平成30年6月30日

建設業許可 国土交通大臣(特-第)15496号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5154号
(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは 山陽新聞岡山住宅展示場 岡山市南区 藤田673-6

MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店**
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

TEL.086-296-0112

宅地・分譲住宅の情報は [ミサワホーム中国](http://misawa-chugoku.jp/) 検索
[URL] <http://misawa-chugoku.jp/>