

モデルハウス限定ご成約特典

マイホーム応援キャンペーン!

平成30年

8月末
まで

キャンペーン特典A

どちらか
選べます

キャンペーン特典B

※当社指定品となります。
※写真はイメージです。

月々2万円×24ヶ月 住宅ローンをサポート!

当初24ヶ月間、月々2万円を創宅がサポートいたします!

家電製品6点全てプレゼント!



※期間中、新築モデルご成約の方は2種類の特典のうちいずれか一つお選びいただけます。他のキャンペーンとの併用はできません。※詳しくはホームページをご覧ください。

創宅の分譲モデルは、頭金0円で購入できます!

二軒屋西(玉島黒崎) 無人住宅 展示場
10号地モデルハウス

旧価格より**150万円**値下げしました!

■土地面積 / 193.15㎡ (58.42坪)
■施工面積 / 101.01㎡ (30.55坪)

旧価格 **2,840万円** (税込)
※旧価格は倉敷エリア向けに2017年3月より広告しています。(価格改定:2018年6月)

新価格 **2,690万円** (税込)

キャンペーン特典A適用で
月々のお支払い例(実質・当初24ヶ月)

38,654円 年2回(10万円)
頭金0円、2,690万円借入 ※25ヶ月目以降のお支払いは月々58,654円、ボーナス払い年2回(10万円)

新倉敷駅東(玉島長尾) 無人住宅 展示場
4号地モデルハウス

旧価格より**100万円**値下げしました!

■土地面積 / 147.70㎡ (44.67坪)
■施工面積 / 92.73㎡ (28.05坪)

旧価格 **2,650万円** (税込)
※旧価格は倉敷エリア向けに2018年8月より広告しています。(価格改定:2018年6月)

新価格 **2,550万円** (税込)

キャンペーン特典A適用で
月々のお支払い例(実質・当初24ヶ月)

34,734円 年2回(10万円)
頭金0円、2,550万円借入 ※25ヶ月目以降のお支払いは月々54,734円、ボーナス払い年2回(10万円)

大島A(セレスト教会南) 無人住宅 展示場
7号地モデルハウス

旧価格より**51万円**値下げしました!

■土地面積 / 156.82㎡ (47.43坪)
■施工面積 / 91.07㎡ (27.54坪)

旧価格 **3,349万円** (税込)
※旧価格は倉敷エリア向けに2017年4月より広告しています。(価格改定:2018年6月)

新価格 **3,298万円** (税込)

キャンペーン特典A適用で
月々のお支払い例(実質・当初24ヶ月)

55,678円 年2回(10万円)
頭金0円、3,298万円借入 ※25ヶ月目以降のお支払いは月々75,678円、ボーナス払い年2回(10万円)

中島(バイパス南) 無人住宅 展示場
3号地モデルハウス

旧価格より**50万円**値下げしました!

■土地面積 / 158.16㎡ (47.84坪)
■施工面積 / 119.02㎡ (36.00坪)

旧価格 **3,448万円** (税込)
※旧価格は倉敷エリア向けに2017年1月より広告しています。(価格改定:2018年6月)

新価格 **3,398万円** (税込)

キャンペーン特典A適用で
月々のお支払い例(実質・当初24ヶ月)

58,478円 年2回(10万円)
頭金0円、3,398万円借入 ※25ヶ月目以降のお支払いは月々78,478円、ボーナス払い年2回(10万円)

ピア・ヴレッジNagomi倉敷鶴の浦 C-22号地モデルハウス

旧価格より**100万円**値下げしました!

■土地面積 / 193.74㎡ (58.60坪)
■施工面積 / 119.23㎡ (36.06坪)

旧価格 **3,350万円** (税込)
※旧価格は倉敷エリア向けに2016年4月より広告しています。(価格改定:2018年7月)

新価格 **3,250万円** (税込)

平均売価推定金額(10年間)月平均13,458円、太陽光システム4.79kW搭載、年間の推定発電量161,504円

キャンペーン特典A適用・月々の平均売価推定金額差引後のローン負担金(実質・当初24ヶ月)

40,876円 年2回(10万円)
頭金0円、3,250万円借入 ※25ヶ月目以降のお支払いは月々60,876円、ボーナス払い年2回(10万円)

神亀小学校南(神田3丁目) 5号地モデルハウス

徒歩1分 神亀小学校まで

各所に設けた収納で
家の中がスッキリ!

ご成約

■土地面積 / 162.99㎡ (49.30坪)
■施工面積 / 104.94㎡ (31.74坪)

旧価格 **3,398万円** (税込)
※旧価格は倉敷エリア向けに2017年1月より広告しています。(価格改定:2018年6月)

新価格 **3,298万円** (税込)

この他、20棟分譲モデルあります。詳しくはホームページをご覧ください。

マイホーム相談会開催中

本社
0120-226-462
〒710-0047 倉敷市大島127-2 TEL.086-422-0414



一級建築士事務所 **住まいの創宅**
一級建築士事務所 岡山県知事 第12333号
岡山県建築工業協会会員
岡地建物取引業免許 岡山県知事(10)第2615号
建設業許可(特・2)第13450号

おうちから気軽にアクセス!!
創宅のホームページ。
創宅 検索
http://www.soutaku.co.jp/



■玉島黒崎 物件概要 ●所在地/倉敷市玉島黒崎3344番1他3筆●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/玉島南小学校・黒崎中学校●道路/団地内開発道路5~6m●その他/水道20φ、公共下水、学童保育あり(ここにこ児童クラブ)●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 ■玉島長尾 物件概要 ●所在地/倉敷市玉島長尾125番1・124番1の一部●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/長尾小学校・玉島北中学校●道路/団地内開発道路5.0m~6.0m●その他/水道20φ、公共下水、ガス(LPG)、学童保育あり(なごキッズ児童クラブ)●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 ■大島A 物件概要 ●所在地/倉敷市大島99-1他●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/平田口バス停から徒歩2分●道路/団地内南側4m、東側5m、北側4.66m●学区/万寿東小学校・東中学校●その他/電気、公共下水道完備、水道20φ(倉敷市)●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 ■中島 物件概要 ●所在地/倉敷市中島1651、1652-1●用途地域/第一種低層住居専用地域、準工業地域●建ぺい率/第一種/50%、準工業/60%●容積率/第一種/100%、準工業/200%●道路/公道5.0m●学区/中島小学校・第一中学校●その他/公共下水、水道(倉敷市)、都市ガス●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 ■ピア・ヴレッジNagomi倉敷鶴の浦 物件概要 ●所在地/倉敷市鶴の浦3丁目695-302~695-316●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/団地内開発道路6m●学区/連島南小学校・連島南中学校●その他/水道20φ、公共下水、都市ガス(水島ガス)●事業主(売主)・設計・施工/株式会社創宅 (余剰電力買取)ピア・ヴレッジNagomi倉敷鶴の浦C-22号地…太陽光発電システムの売電金額は1kWhあたり35円(税込)で試算しています。ローン支払試算にメンテナンス費、税金、減価償却費などのランニングコストは含んでいません。推定発電量は次の計算式を用いて算出しています。推定発電量=Σ{(各月平均日射量×日数×温度損失係数×パワコン損失係数×その他損失係数)×システム容量×減価償却率}×日射量平均値データマップの日射量データ(1981~2009年までの平均)を用いて算出しています。太陽電池容量はJIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュール出力の合計値です。実使用時の1出力(発電量)は、日射の強さ、設置条件(方位・角度・周辺環境)、地域差、及び温度条件に異なります。太陽光発電の売電金額は、太陽光発電(再生エネルギー)の余剰電力買取制度(10年間)を活用し、概算で算出した1年(発電量)の目安額(1/12)です。ご家庭で使用する電力は差し引いていません。日照条件により異なりますので、必ずしも売電金額を約束するものではありません。あくまでも目安としての金額です。詳しくはスタッフにおたずねください。
※外観写真の掲載はイメージです。 ※お支払い例は金利0.95%、35年返済、3年固定で試算、4年目以降、金利変動によりお支払い額が増減する場合があります。 ※広告表示有効期限/平成30年8月末日