

JR中庄駅まですぐ!

川崎医科大学付属病院

JR中庄駅

医療・商業施設が充実した、生活利便性の高い住環境です。

中庄Ⅱ 3号地モデルハウス NEW 完成

4LDK
中庭のある家
東南角地

■土地面積 / 198.57㎡ (60.06坪)
■施工面積 / 116.95㎡ (35.37坪)

■土地面積 / 165.31㎡ (50.00坪)
■施工面積 / 113.50㎡ (34.33坪)

■土地面積 / 181.30㎡ (54.84坪)
■施工面積 / 103.49㎡ (31.30坪)

■土地面積 / 158.80㎡ (48.03坪)
■施工面積 / 106.80㎡ (32.30坪)

■土地面積 / 169.81㎡ (51.36坪)
■施工面積 / 118.39㎡ (35.81坪)

■土地面積 / 164.76㎡ (49.83坪)
■施工面積 / 108.26㎡ (32.74坪)

■中庄Ⅱ 物件概要 ●所在地 / 倉敷市中庄2351番2地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●道路 / 南側公道約7m ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

■中庄駅東 物件概要 ●所在地 / 倉敷市徳芳156-7地 ●用途地域 / 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●道路 / 開発道路5~6m ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●都市ガス(岡山ガス) ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

■マスカットヒルズ 物件概要 ●所在地 / 倉敷市中庄2465-1地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 1期:位置指定道路4.5~6m、Ⅱ・Ⅲ期:開発道路5~5.9m ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●都市ガス(岡山ガス) ●学童保育有り(中庄学区児童) ●セコム・ホームセキュリティ標準装備 ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

中庄駅東 5号地モデルハウス 建築中

4LDK
11月完成予定
南道路

■土地面積 / 165.31㎡ (50.00坪)
■施工面積 / 113.50㎡ (34.33坪)

■土地面積 / 181.30㎡ (54.84坪)
■施工面積 / 103.49㎡ (31.30坪)

■土地面積 / 158.80㎡ (48.03坪)
■施工面積 / 106.80㎡ (32.30坪)

■土地面積 / 169.81㎡ (51.36坪)
■施工面積 / 118.39㎡ (35.81坪)

■土地面積 / 164.76㎡ (49.83坪)
■施工面積 / 108.26㎡ (32.74坪)

中庄駅東 6号地モデルハウス 建築中

4LDK
12月完成予定

■土地面積 / 181.30㎡ (54.84坪)
■施工面積 / 103.49㎡ (31.30坪)

■土地面積 / 158.80㎡ (48.03坪)
■施工面積 / 106.80㎡ (32.30坪)

■土地面積 / 169.81㎡ (51.36坪)
■施工面積 / 118.39㎡ (35.81坪)

■土地面積 / 164.76㎡ (49.83坪)
■施工面積 / 108.26㎡ (32.74坪)

中庄駅東 8号地モデルハウス 建築中

4LDK
1月完成予定

■土地面積 / 158.80㎡ (48.03坪)
■施工面積 / 106.80㎡ (32.30坪)

■土地面積 / 169.81㎡ (51.36坪)
■施工面積 / 118.39㎡ (35.81坪)

■土地面積 / 164.76㎡ (49.83坪)
■施工面積 / 108.26㎡ (32.74坪)

マスカットヒルズ 24号地モデルハウス 建築中

4LDK
11月完成予定
南道路

■土地面積 / 169.81㎡ (51.36坪)
■施工面積 / 118.39㎡ (35.81坪)

■土地面積 / 164.76㎡ (49.83坪)
■施工面積 / 108.26㎡ (32.74坪)

マスカットヒルズ 25号地モデルハウス 建築中

4LDK
2月完成予定

■土地面積 / 164.76㎡ (49.83坪)
■施工面積 / 108.26㎡ (32.74坪)

■中庄Ⅱ 物件概要 ●所在地 / 倉敷市中庄2351番2地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●道路 / 南側公道約7m ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

■中庄駅東 物件概要 ●所在地 / 倉敷市徳芳156-7地 ●用途地域 / 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●道路 / 開発道路5~6m ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●都市ガス(岡山ガス) ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

■マスカットヒルズ 物件概要 ●所在地 / 倉敷市中庄2465-1地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 1期:位置指定道路4.5~6m、Ⅱ・Ⅲ期:開発道路5~5.9m ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●都市ガス(岡山ガス) ●学童保育有り(中庄学区児童) ●セコム・ホームセキュリティ標準装備 ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

分譲地好評販売中!
詳細はお気軽にお問い合わせください。

あきらめていた方もチャンス! 設置費用完全無料!
今こそつけたい! 太陽光発電システム!
詳細はホームページまたはお気軽にお問い合わせください。

中庄駅南 NEW 全9区画

坪単価 **28.5万円~**

○JR山陽本線中庄駅(徒歩4分)
○ハローズ中庄店(徒歩12分)

区画図

5 62.02坪
4 58.30坪
3 57.22坪
2 56.53坪
1 54.93坪
9 40.64坪
8 40.64坪
7 40.64坪
6 40.64坪

区画図

5 50.06坪
4 50.12坪
3 47.45坪
2 49.02坪
8 59.30坪
7 49.02坪

区画図

21 64.04坪
20 56.40坪
19 70.70坪
22 49.20坪
23 51.00坪
24 51.00坪
25 51.00坪
33 49.70坪
34 51.21坪

中庄駅東 NEW 全8区画

坪単価 **20.8万円~**

○JR山陽本線中庄駅(徒歩8分)
○ハローズ中庄店(徒歩15分)

区画図

5 50.06坪
4 50.12坪
3 47.45坪
2 49.02坪
8 59.30坪
7 49.02坪

マスカットヒルズ 全34区画

坪単価 **19.8万円~**

セコム・ホームセキュリティ標準装備
○中庄小学校(徒歩6分)
○JR山陽本線中庄駅(自転車10分)

■中庄駅南 物件概要 ●所在地 / 倉敷市徳芳129番2地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●道路 / 公道6.0m ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●都市ガス(岡山ガス) ●上下水道負担金216,000円(税込) ●ゴミステーション負担金10,800円(税込) 別途要 ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

■中庄駅東 物件概要 ●所在地 / 倉敷市徳芳156-7地 ●用途地域 / 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 開発道路5~6m ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●上下水道負担金540,000円(税込) ●ゴミステーション負担金10,800円(税込) 別途要 ●都市ガス(岡山ガス) ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

■マスカットヒルズ 物件概要 ●所在地 / 倉敷市中庄2465-1地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 1期:位置指定道路4.5~6m、Ⅱ・Ⅲ期:開発道路5~5.9m ●学区 / 中庄小学校・北中学校 ●その他 / 公共下水、水道20φ(倉敷市) ●上下水道負担金216,000円(税込) 別途要 ●都市ガス(岡山ガス) ●学童保育有り(中庄学区児童) ●セコム・ホームセキュリティ標準装備 ●事業主(売主)・設計・施工 / 株式会社創宅

※外観写真の掲載はイメージです。 ※お支払い例は金利0.95%、35年返済、3年固定で試算、4年目以降、金利変動によりお支払い額が増減する場合があります。 ※広告表示有効期限 / 平成30年11月末日

詳しい間取り、地図などはホームページをご覧ください。
創宅 | 検索 | <https://www.soutaku.co.jp/>

お問合せはフリーダイヤルでお気軽にどうぞ **0120-226-462**

SOUTAKU 一級建築士事務所 **住まいの創宅**

一級建築士事務所 岡山県知事 第12333号
岡山県建築工事業協会会員
宅地建物取引業免許 岡山県知事(10)第2615号
建設業許可(特-28)第13450号

〒710-0047 倉敷市大島127-2
TEL.086-422-0414