



西市ウインザーコート

見学予約受付中

新規新築
分譲
プロジェクト

26号地

販売価格 **4,070** (税込) 万円 **4LDK** 木造枠組壁工法(2×4)



- 敷地面積/
155.64㎡(47.08坪)
- 延床面積/
107.64㎡(32.56坪)

動線

キッチンからダイニング
やリビング、和室まで目
が行き届くので、小さ
いお子様がいても安心
です。

収納

各部屋の収納に加え、
各階に共有収納スペース
も完備。寝室には大容
量のウォークインクロー
ゼットも備えています。



●所在地/岡山市南区当新田字六ノ大割387番28、388番20 ●交通/岡山電気軌道(株)「米倉」バス徒歩5分、JR宇野線・瀬戸大橋線「備前西市」駅徒歩19分 ●教育施設/芳明小学校、芳田中学校 ●周辺環境/セブンイレブン岡山芳明小前店700m、トマト銀行西市支店1.1km、山陽マルナカ芳田店1.7km、ハローズ当新田1.8km ●構造/木造枠組壁工法:瓦葺き ●計画道路/無 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内側6m(開発道路) ●設備/[水道]市営水道、[排水]公共下水、[雨水]宅地併、[電気]中国電力、[その他]EV-PHV専用コンセント、オール電化、カラーTVドアホン、食洗機、IHヒーター、ラ・ロックII、エコキュート、浴室換気乾燥機 ●建築確認番号/第H30SHC124139号(平成30年12月10日付) ●建物完成/令和元年6月14日 ●取引態様/売主

ご予約は下記QRコードまたは **フリーコール 0120-1194-91**までお問い合わせください。

分譲住宅区画



その他下記 色の建物も見学可能です。

号地	土地面積	延床面積	販売価格	構造
2	149.85㎡(45.32坪)	108.27㎡(32.75坪)	39,160,000円	2×4
3	150.10㎡(45.40坪)	109.09㎡(32.99坪)	39,210,000円	2×4
6	153.55㎡(46.44坪)	111.05㎡(33.59坪)	44,000,000円	鉄骨
7	151.24㎡(45.75坪)	112.07㎡(33.90坪)	44,790,000円	鉄骨
8	158.17㎡(47.84坪)	112.25㎡(33.95坪)	47,850,000円	鉄骨
25	150.75㎡(45.60坪)	109.71㎡(33.18坪)	40,340,000円	2×4
26	155.64㎡(47.08坪)	107.64㎡(32.56坪)	40,700,000円	2×4
27	182.97㎡(55.34坪)	110.33㎡(33.37坪)	42,900,000円	2×4
28	209.20㎡(63.28坪)	107.64㎡(32.56坪)	44,720,000円	2×4



●所在地/岡山市南区当新田387番8 ●交通/岡山電気軌道(株)「米倉」バス徒歩5分 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●開発面積/9431.72㎡ ●開発許可番号/岡山市指令開第444号(平成30年8月13日) ●総区画数/40区画 ●地目/宅地 ●道路/団地内開発道路幅員6m ●私道負担/無 ●設備/中国電力株式会社、NTT西日本株式会社、公営水道、公営下水道 ●土地の権利形態/所有権 ●建築確認番号/2号地:第H30SHC124586号(平成30年12月11日付)、3号地:第H30SHC124612号(平成30年12月11日付)、6号地:第ERI-18053988号(平成30年12月11日付)、7号地:第ERI-18054303号(平成30年12月13日付)、8号地:第ERI-18054721号(平成30年12月14日付)、25号地:第H30SHC124687号(平成30年12月11日付)、27号地:第H30SHC124168号(平成30年12月10日付)、28号地:第H30SHC124206号(平成30年12月10日付) ●分譲住宅販売区画数/9区画 ●取引態様/売主 ※ゴミステーションは40分の1の共有持分となります。

見学予約・資料請求はコチラまで



トヨタホーム岡山株式会社

本社/ホーム事業部
〒701-0144 岡山市北区久米161
☎086-941-8822

ホームページ

www.toyotahome-oka.com

●宅地建物取引業免許/岡山県知事(8)第3227号 ●建設業許可/国土交通大臣(特般-29)第24792号 ●一級建築士事務所登録/岡山県知事第1668号 ●(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟