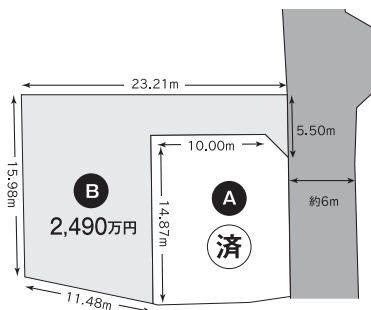


# 旭化成ヘーベルハウス建築条件付き売地のご案内

## 岡山市北区津島京町二丁目

[1区画]

70坪以上の広々ゆとりの敷地で日当たり・通風良好



- ◎岡山バス「明誠学院前」バス停…約280m(徒歩4分)
- ◎天満屋ハビーズ京山店…約870m(徒歩11分)
- ◎津島小学校…約1,520m、京山中学校…約210m

	土地面積 (㎡)	土地面積 (坪)	土地販売価格
A号地	—	—	—
B号地	236.49㎡	71.53坪	2,490万円

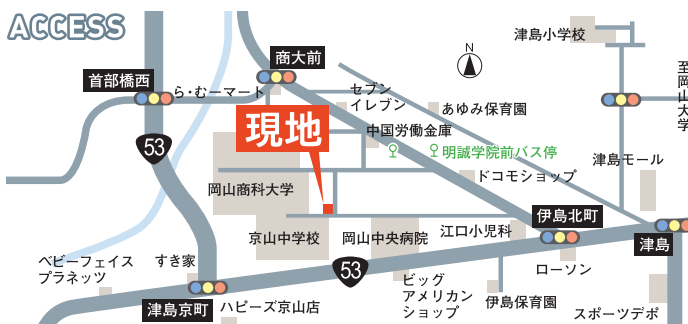


現地写真

カーナビから検索 **MAPLode** 275 048 410  
※マップコードに対応していないカーナビもごさいます。

スマホから検索 2次元コードから地図情報をご覧いただけます▶

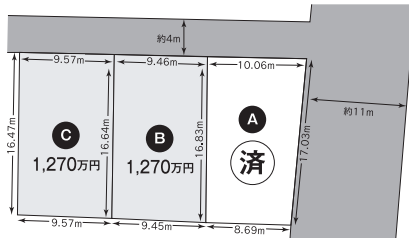
【物件概要】■所在地/岡山市北区津島京町二丁目129番8■交通/岡山バス「明誠学院前」バス停徒歩5分■工事完了済■敷地面積/236.49㎡■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/幅員:東側公道幅員6m、アスファルト舗装■私道負担/なし■電気/中国電力■ガス/都市ガス■水道/岡山市上水道■汚水・雑排水/公共下水■雨水:側溝■販売価格/2,490万円■別途費用/水道関連工事費用等■学校/津島小学校(約1,520m)、京山中学校(約210m)■総区画数/全2区画■今回販売区画数/1区画■取引態様/売主



## 岡山市中区藤原光町二丁目

[2区画]

JR高島駅・山陽マルナカが徒歩圏内の便利な生活環境



- ◎山陽マルナカ高屋店…約1,170m(徒歩15分)
- ◎岡山藤原郵便局…約110m(徒歩2分)
- ◎JR山陽本線「高島」駅…約1,100m(徒歩14分)
- ◎幡多小学校…約1,420m、電操中学校…約1,500m

	土地面積 (㎡)	土地面積 (坪)	土地販売価格
A号地	—	—	—
B号地	158.55㎡	47.96坪	1,270万円
C号地	158.53㎡	47.95坪	1,270万円

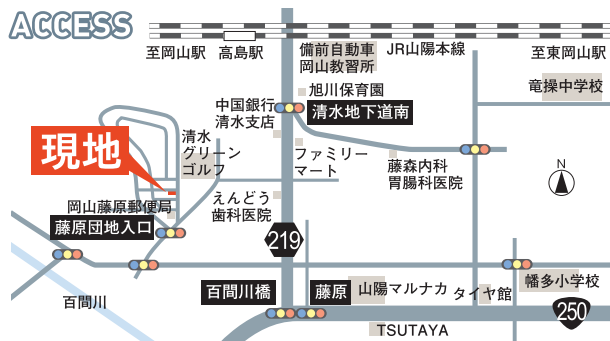
【物件概要】■所在地/岡山市中区藤原光町二丁目255番25、255番26、255番67■交通/JR山陽本線「高島」駅徒歩14分■敷地面積/158.53㎡~158.55㎡■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■道路/幅員:北側公道幅員約4m、アスファルト舗装■私道負担/なし■電気/中国電力■ガス/都市ガス■水道/岡山市上水道■汚水・雑排水/公共下水■雨水:側溝■販売価格/1,270万円■別途費用/外構工事等等■学校/幡多小学校(約1,420m)、電操中学校(約1,500m)■総区画数/全3区画■今回販売区画数/2区画■取引態様/売主



現地写真

カーナビから検索 **MAPLode** 275 024 869  
※マップコードに対応していないカーナビもごさいます。

スマホから検索 2次元コードから地図情報をご覧いただけます▶



【建築条件付き宅地について】上記に掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に旭化成ホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済みの金額は全額無利息でお返しします。 ※広告有効期限/2019年9月30日

考えよう。答はある。

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(11)第2739号

## ヘーベルハウス 旭化成ホームズ株式会社

【お問い合わせ先】 岡山支店 TEL.086-221-6010

〒700-0023 岡山市北区駅前町2-1-1岡山駅第1NKビル2F  
 【定休日】火曜・水曜 【営業時間】10:00~18:00  
<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

ヘーベルハウスの  
お問い合わせは

【ハウジングモール倉敷展示場】 TEL.086-430-4649

〒710-0801 倉敷市酒津1625-1  
 【営業時間】10:00~18:00