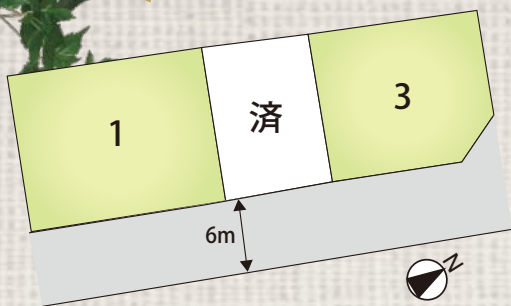


岡山市南区
迫川

太陽光発電搭載の住まいを建てたいとお考えの方へ 迫川で環境にも家計にも優しい暮らし



1号地土地
販売価格

913.5万円

■土地面積 / 232.31㎡(70.27坪)
■坪単価 / 13万円

売電
価格

10kWの場合
平成25年分の**36**円/kWh(税込)で登録されています

太陽光発電を搭載すると

年間約50万円お得です!

のびのび暮らせる自然豊かな子育て環境。

◆灘崎小学校・灘崎中学校区 ◆閑静な立地 ◆建築条件付き

3号地土地
販売価格

720万円

■土地面積 / 198.44㎡(60.02坪)
■坪単価 / 12万円

●所在地 / 岡山市南区迫川 ●交通 / JR宇野線「迫川」駅より徒歩3分 ●地目 / 田 ●現況 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●販売区画数 / 2区画 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水、個別PG ●学校 / 灘崎小、灘崎中 ●道路 / 南東側幅員6m、北東側幅員5m ●備考 / 弊社建築条件付、上下水道負担金含む(量水器費用は別途要) ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主他



令和2年5月14日撮影

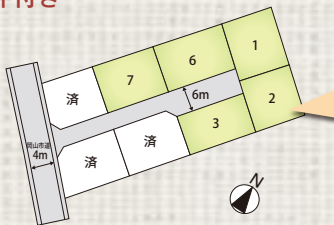
岡山市南区
宗津

通勤に便利なアクセス!新生活にうれしい住環境!!

◆灘崎小学校・灘崎中学校区
◆建築条件付き

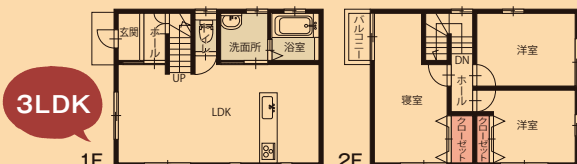


令和2年5月14日撮影



号地	敷地面積 (坪数)	坪単価	販売価格
1	169.96㎡ (51.41坪)	9.6万円	4,900,000円
2	分譲住宅		19,800,000円
3	155.11㎡ (46.92坪)	10.1万円	4,700,000円
6	173.95㎡ (52.61坪)	11.8万円	6,200,000円
7	165.63㎡ (50.10坪)	11.5万円	5,750,000円

2号地分譲住宅



3LDK

土地+建物
販売合計価格

1,980万円(税込)

■土地面積 / 150.20㎡(45.43坪)
■建物面積 / 79.48㎡(24.04坪)

月々
お支払い例
(当初3年間)

57,394円
(ボーナス払いなし)

2,000万円借入、変動金利型当初3年固定、金利1.1%の場合。※4年目以降は金利変動に伴い、お支払額が増減します。

●所在地 / 岡山市南区宗津 ●交通 / JR宇野線「備前片岡」駅より徒歩11分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●販売区画数 / 5区画 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水・LPガス ●学校 / 灘崎小、灘崎中 ●道路 / 南西側幅員4m、6m ●備考 / 弊社建築条件付、上下水道負担金含む(量水器費用は別途要)、一部敷地内側溝有り ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

迫川周辺環境

- 灘崎小学校迫川分校 徒歩8分(約600m)
- 灘崎中学校 徒歩14分(約1100m)
- JR迫川駅 徒歩3分(約190m)
- 迫川郵便局 徒歩5分(約400m)



宗津周辺環境

- 灘崎小学校 徒歩7分(約500m)
- 灘崎中学校 徒歩1分(約50m)
- JR備前片岡駅 徒歩12分(約950m)
- 迫川郵便局 徒歩18分(約1400m)



株式会社 森材木店

岡山市南区迫川127 宅地建物取引業免許 岡山県知事(7)第3824号

TEL.086-362-0041

http://www.mori-zaimokuten.com Mail:info@mori-zaimokuten.com