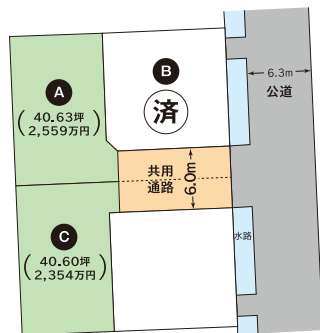


旭化成ヘーベルハウス建築条件付き売地のご案内

岡山市北区今三丁目

[3区画]



西小学校まで徒歩7分
JR北長瀬駅まで徒歩15分

- ◎道路はゆったり6m幅
- ◎専用通路は共用で利用可能
- ◎幹線道路から一筋入った閑静な住宅街
- ◎間屋町テラス…約500m(徒歩7分)
- ◎天満屋ハピーズ卸センター店約400m(徒歩5分)

	土地面積(m ²)	土地面積(坪)	土地販売価格	備考
A号地	167.32	50.61	2,559万円	内私道負担面積33㎡(9.98坪)
B号地	—	—	—	—
C号地	167.24	50.59	2,354万円	内私道負担面積33㎡(9.98坪)

【物件概要】■所在地/岡山市北区今三丁目24番107 ■交通/JR山陽本線「北長瀬」駅徒歩15分(約1,180m) ■土地面積/A号地:167.32㎡(50.61坪)※内私道負担面積33㎡(9.98坪)、C号地:167.24㎡(50.59坪)※内私道負担面積33㎡(9.98坪)※分筆予定面積であり、分筆の結果面積に差異が生じる場合があります。
■地目/田(現況:駐車場) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/東側公道幅員約6.3m、アスファルト舗装 ■電気/中国電力 ■ガス/岡山ガス ■水道/岡山市上水道 ■汚水・雑排水/公共下水 ■雨水:側溝 ■総区画数/全4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■売主にて各区画への上下水引込工事を行います、建物建築時に加入負担金220,000円(税抜)給水装置設計審査・検査手数料5000円(非課税)(20mmの場合)がかかります。 ■学校/西小学校(約500m)、御南中学校(約1,800m) ■工事了り予定/2020年2月末 ■引き渡し時期/相談 ■農地法第5条の届出受理済み ■建物の高さ制限(自主規定)があります。 ■共用通路部はA号地とC号地の購入者それぞれの専用通路として所有権移転を行います、他の3区画の購入者の通行地役権を設定し共用部として利用いただけます。詳しくは担当にご確認ください。 ■取引態様/売主



倉敷市福田町古新田

[2区画] 第二福田小学校まで徒歩14分
みやけ内科小児科医院まで徒歩2分

- ◎ローソン倉敷福田町…約120m(徒歩2分)
- ◎ライフパーク倉敷…約450m(徒歩6分)
- ◎第二福田小学校…約1,100m、福田中学校…約1,040m

	土地面積(m ²)	土地面積(坪)	土地販売価格
1号地	191.40	57.89	949.417万円
10号地	184.91	55.93	1,027.889万円

【物件概要】■所在地/倉敷市福田町古新田字六之割 ■交通/水島臨海鉄道「柴駅」車で8分、JR山陽本線「倉敷駅」より下車バス「古新田南」停留所まで14分、下車後徒歩2分 ■開発総面積/2775.22㎡ ■敷地面積/1号地:191.40㎡、10号地:184.91㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■道路/幅員:開発道路幅員5m・6m、アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/中国電力 ■ガス/都市ガス ■水道/公営水道 ■汚水・雑排水/公共下水 ■雨水:道路可変側溝 ■販売価格/1号地:949.417万円、10号地:1,027.889万円 ■別途費用/水道市納金(口径20mm)14,700円 ■学校/第二福田小学校(約1,100m)、福田中学校(約1,040m) ■総区画数/全10区画 ■今回販売区画数/2区画 ■ゴミステーション用地は購入者全員の共有名義(持分各1/10) ■建築条件付き宅地分譲 ■検査済証号/開第507号(2019年9月9日) ■取引態様/代理 土地販売代理人:旭化成ホームズ株式会社、土地売主:シラガ不動産(岡山県知事(8)第3196号)



【建築条件付き宅地について】上記に掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に旭化成ホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済みの金額は全額無利息でお返しします。 ※広告有効期限/2020年9月30日

ALL for LONG LIFE (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(11)第2739号
旭化成ホームズ株式会社

【お問い合わせ先】 **岡山支店 TEL.086-221-6010** 〒700-0023 岡山市北区駅前町2-1-1 岡山駅第1NKビル2F
【休日】火曜・水曜 【営業時間】10:00~18:00
http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

ヘーベルハウスのお問い合わせは **【OHKハウジング展示場】 TEL.086-270-5501** 〒703-8256 岡山市中区浜597-7
【営業時間】10:00~18:00