

毎週末 **土** **日** 10:00~17:00

住宅見学会開催!!

予約制

見学会へは下記の
電話番号にてご予約を
お願い致します。

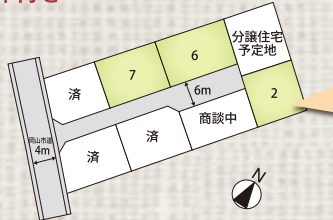
岡山市南区
宗津

のびのび暮らせる自然豊かな子育て環境!!

- ◆ 灘崎小学校・灘崎中学校区
- ◆ 建築条件付き



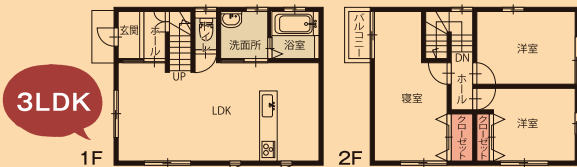
令和2年5月14日撮影



号地	敷地面積 (坪数)	坪単価	販売価格
1	169.96㎡ (51.41)	(分譲住宅予定地)	4,900,000円
2	分譲住宅		19,800,000円
3	155.11㎡ (46.92)	商談中	4,700,000円
6	173.95㎡ (52.61坪)	11.8万円	6,200,000円
7	165.63㎡ (50.10坪)	11.5万円	5,750,000円

●所在地/岡山市南区宗津 ●交通/JR宇野線「備前片岡」駅より徒歩11分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●販売区画数/5区画 ●設備/電気、公営水道、公共下水・LPガス ●学校/灘崎小、灘崎中 ●道路/南西側幅員4m、6m ●備考/弊社建築条件付、上下水道負担金含む(量水器費用は別途要)、一部敷地内側溝有り ●引渡/相談 ●取引態様/売主

2号地分譲住宅



3LDK

土地+建物
販売合計価格 **1,980万円** (税込)
■土地面積/150.20㎡ (45.43坪)
■建物面積/79.48㎡ (24.04坪)

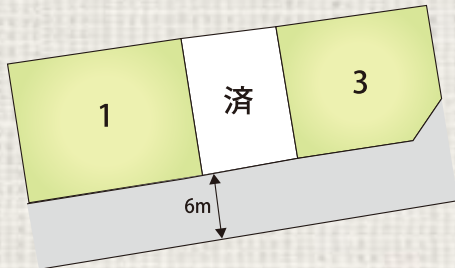
月々
お支払い例
(当初6ヵ月) **53,840円**
(ボーナス払いなし)

1,980万円借入、変動金利型当初6ヵ月固定、元金利率等35年は払い(ボーナス払いなし)、当初金利0.775%の場合。※7ヵ月以降は金利変動に伴い、お支払額が増減します。

岡山市南区
迫川

通勤に便利なアクセス!! JR迫川駅まで徒歩3分!

- ◆ 灘崎小学校・灘崎中学校区
- ◆ 閑静な立地
- ◆ 建築条件付き



令和2年5月14日撮影

1号地土地
販売価格 **913.5万円**
■土地面積/232.31㎡ (70.27坪)
■坪単価/13万円

3号地土地
販売価格 **720万円**
■土地面積/198.44㎡ (60.02坪)
■坪単価/12万円

●所在地/岡山市南区迫川 ●交通/JR宇野線「迫川」駅より徒歩3分 ●地目/田 ●現況/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売区画数/2区画 ●設備/電気、公営水道、公共下水、個別PG ●学校/灘崎小、灘崎中 ●道路/南東側幅員6m、北東側幅員5m ●備考/弊社建築条件付、上下水道負担金含む(量水器費用は別途要) ●引渡/相談 ●取引態様/売主

迫川周辺環境

灘崎小学校迫川分校
徒歩8分(約600m)

灘崎中学校
徒歩14分(約1100m)

JR迫川駅
徒歩3分(約190m)

迫川郵便局
徒歩5分(約400m)



宗津周辺環境

灘崎小学校
徒歩7分(約500m)

灘崎中学校
徒歩1分(約50m)

JR備前片岡駅
徒歩12分(約950m)

迫川郵便局
徒歩18分(約1400m)



株式会社 森材木店

岡山市南区迫川127 宅建物取引業免許 岡山県知事(7)第3824号

TEL.086-362-0041

http://www.mori-zaimokuten.com Mail:info@mori-zaimokuten.com